

De la:
Trimis:
Către: *

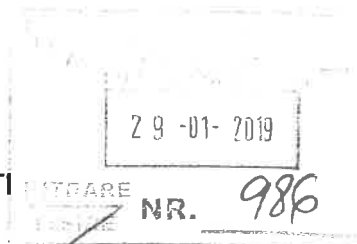
28 ianuarie 2019 10:50

Relatii Publice; Presedinte Cgmb; Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului; (contact extern); registratura@primarias1.ro (contact extern)

Subiect:

Adresa PMB - PUZ Coordonator Sect 1

Către: PRIMARIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

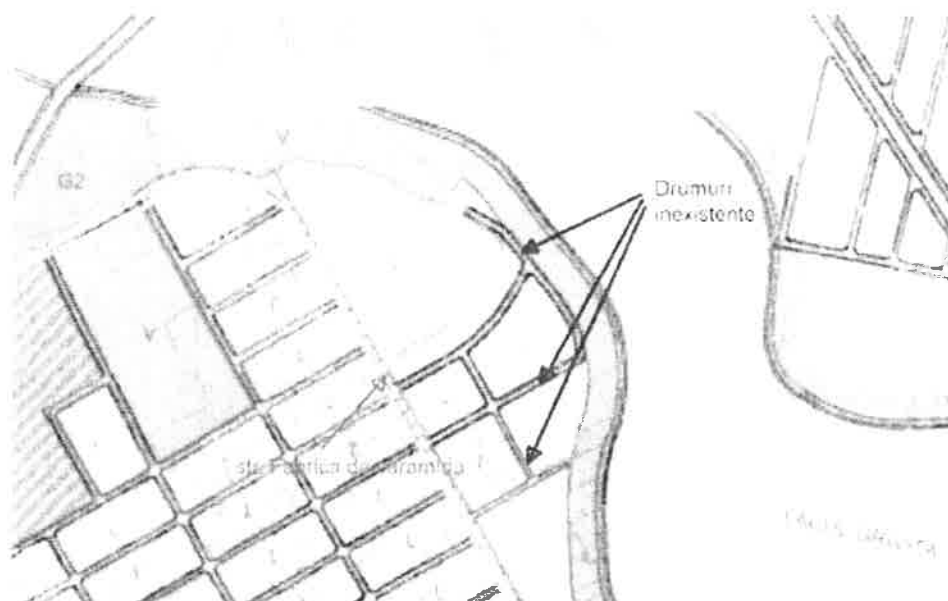


Stimate domnule / doamnă,

Luand la cunosinta de propunerea de PUZ coordonator S1 de pe site-ul pmb.ro, dorim sa va aducem la cunosinta urmatoarele observatii:

1. Documentația prezentată nu conține Regulamentul Local de Urbanism, care ar trebui elaborat in baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism aferent PUG al Municipiului București. In absența acestuia, orice analiză serioasă a PUZ nu este posibilă și publicul interesat nu se poate considera drept informat asupra proiectului propus. Spre exemplu, nu sunt definite nici zonele menționate în plan și nici subzonele acestora. Vă solicităm completarea documentației prin includerea Regulamentului Local de Urbanism, urmată de acordarea unui termen suplimentar de 30 de zile pentru transmiterea observațiilor de către cetățenii interesați.
2. Nu se prezintă studiile de fundamentare și de impact pentru necesitatea modificărilor unor zone din categoria L în categoria M, și nu se precizează tipul de subzonă acolo unde s-au făcut aceste modificări. Vă solicităm completarea documentației prin includerea studiilor de fundamentare și de impact, urmată de acordarea unui termen suplimentar de 30 de zile pentru transmiterea observațiilor de către cetățenii interesați.
3. Menținerea zonelor urbanistice L1a pe toata lungimea strazii Fabrica de Caramida.
4. In particular, intre str. Fabrica de Caramida si malul Lacului Grivita impunerea zonei urbanistice L1a, L1b, L1c sau L1d dupa caz, adica locuinte individuale sau colective pana la maxim P +2. Mentionarea zonei « L » cum figureaza in propunerea actuala este inacceptabila, deoarece ar permite ulterior edificari cu mai multe etaje, corespunzatoare de exemplu L3, care ar densifica zona peste posibilitatile de trafic auto si utilitati. Mentionam ca strazile de acces sunt inguste si supra saturate de autovehicule parcate pe carosabil (din motive istorice, casele mici individuale construite in secolul trecut nu au parkinguri sau garaje).
5. In figura de mai jos, apar drumuri inexistente pe portiunea dintre str. Fabrica de Caramida, Lacul Grivita si repectiv cartierul ANL si locuintele individuale de la Fabrica de Caramida nr 3. Aceste drumuri ar urma sa traverseze un teren actualmente in proprietate privata care inasa este si a fost dintotdeauna spatiu verde, neconstruit. De aceea aceste drumuri nu trebuie sa figureze pe PUZ coordonator ele tinand de decizia proprietarului; mai mult decat atat, transformarea

acestui spatiu verde de circa 5 ha in zona « L » este o decizie contrara politicii urbane sustenabile, de asigurare a unei bune calitati a vietii in Bucuresti. Propunem deci ca in cel mai rau caz sa se acorde caracteristica de zone L1a si verificarea sustenabilitatii coeficientilor de urbanism in cazul unei dezvoltari imobiliare pe aceasta suprafata.



6. In detaliul de mai jos apare un drum nou, paralel cu str. Fabrica de Caramida, care face jonctiunea cu o alee privata aferenta loturilor Fabrica de Caramida nr. 5. Acest drum nou figurat pe plan, nu doar ca priveste domeniul de proprietati private dar trece si peste 2 loturi cu constructii edificate! Este deci o dubla eroare, care nu poate figura intr-un PUZ coordonator si de aceea solicitam eliminarea acestui drum suplimentar si pastrarea PUZ-ului coordonator in limitele scopului sau si al caietului de sarcini aferent.

Deasemenea, aleea privata aferenta loturilor Fabrica de Caramida nr. 5 este figurata ca si drum public, ceea ce nu este adevarat conform actelor de proprietate si PUZ-ului aprobat.

